

Promozione della proprietà di abitazione

Datore di lavoro **n° contratto**

L'assicurata/o

Signor Signora
Cognome Nome
Via NPA, Località
Telefono E-Mail
Data di nascita n° assicurato
Lei è totalmente abile al lavoro? Sì No
Stato civile celibe sposato separato divorziato vedova

Da allegare: copia certificato di matrimonio o del libretto di famiglia, copia sentenza di divorzio.

Domanda per un prelievo anticipato (min. CHF 20'000)

Importo Importo mass. disponibile
Il prelievo dovrebbe essere concesso entro il

Indirizzo di pagamento

Nome dell'istituto Funzionario competente
Via Telefono
NPA, Località E-Mail
IBAN

(Indirizzo di pagamento del venditore, dell'istituto finanziario o del costruttore.) Nessun versamento diretto alla persona assicurata!

Ha già chiesto prima un prelievo anticipato? No Sì, data Importo
Negli ultimi tre anni ha effettuato un versamento
per l'acquisto di anni di contribuzione? No Sì, data Importo

Utilizzazione: Costruzione di un'abitazione propria in qualità di committente o con contratto di costruzione
Prova: contratto di acquisto terreno di costruzione, permesso di costruzione, contratto di costruzione,
estratto dal catasto immobiliare*
 Acquisto di immobile già costruito di cui il richiedente sarà proprietario
 Ammortamento di un credito di costruzione per acquistare un'abitazione di proprietario
 Ammortamento di un'ipoteca sulla propria abitazione
Prova: Contratto di acquisto, estratto dal catasto immobiliare*, conferma della banca sulla situazione
attuale dell'ipoteca e della possibilità di ammortizzare il mutuo
 Acquisto di quote di una cooperativa di costruzione
Prova: Regolamento della cooperativa, contratto di affitto, certificato originale delle quote

Se l'immobile si trova all'estero e il / la richiedente non è cittadina svizzera si deve presentare la documentazione corrispondente debitamente legalizzata e la copia del passaporto della carta d'identità e del libretto per stranieri.

*Per gli immobili situati in Francia: relevé de propriété.

Oggetto	<input type="checkbox"/> Casa unifamiliare	<input type="checkbox"/> Casa plurifamiliare	<input type="checkbox"/> Appartamento
Via	<input type="text"/>		Foglio catasto <input type="text"/>
NPA, Località	<input type="text"/>		n° catastale <input type="text"/>
	<input type="checkbox"/> Proprietario unico	<input type="checkbox"/> Comproprietà (possibile solo con il coniuge)	
	<input type="checkbox"/> Condominio	<input type="checkbox"/> Diritto indipendente e permanente di costruzione	

Fabbisogno proprio L'immobile viene utilizzato solo dal richiedente e dalla sua famiglia al suo/loro abituale domicilio di abitazione.

Prova: conferma di domicilio (rilasciata dal Comune di domicilio)

Nessun finanziamento di case di vacanze o di seconde case.

Costi /ipoteca

Costi di acquisto, risp. di costruzione	CHF	<input type="text"/>
Ipotecche / Mutui sulla propria abitazione	CHF	<input type="text"/>

Ufficio del catasto competente

Nome	<input type="text"/>	Telefono	<input type="text"/>
Via	<input type="text"/>	NPA, Località	<input type="text"/>

Importante:

Non sono permessi versamenti per l'acquisto di terreni di costruzione o per il finanziamento di interessi ipotecari.

In base alle disposizioni di legge il versamento viene effettuato entro 6 mesi dalla presentazione della domanda e di tutta la documentazione richiesta.

In caso di costruzione o di acquisto di immobili in comproprietà, il versamento viene effettuato solo dopo l'iscrizione della comproprietà nel Catasto immobiliare.

In caso di costruzione di un immobile all'estero il versamento viene effettuato solo dopo la presentazione della prova che la struttura principale, incluso il tetto, è stata costruita.

Accetto di versare alla Tellco pkFLEX la somma di CHF 400 per l'elaborazione di questa pratica. Confermo di avere preso conoscenza di tutte le spiegazioni / informazioni generali e di accettare l'iscrizione nel Catasto immobiliare della clausola che limita la possibilità di alienazione ai sensi dell'art. 30 e LPP. I costi per l'iscrizione di questa clausola sono a carico della Tellco pkFLEX.

	Firma autenticata	Firma autenticata
Luogo, data	assicurata /o	coniuge
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>